

Università, vola il mercato degli affitti

Difficilissimo per i nuovi studenti trovare un posto letto

SIENA - I dati forniti dal rettore dell'università Angelo Riccaboni trovano già un riscontro nella realtà cittadina. "Quest'anno c'è stato un boom nelle iscrizioni in ateneo", ha dichiarato Riccaboni al *Corriere di Siena*. Un aumento che ha già mostrato i suoi effetti sul mercato degli affitti in città. "E' vero, le richieste sono aumentate e lo abbiamo notato", conferma Luigi Virgili, titolare della Immobiliare Virgili".

► A pagina 3



Il caso L'aumento di iscrizioni ha effetti anche sul mercato immobiliare

“Non abbiamo più case per studenti”

Luca Virgili: “C’è un boom nella richiesta degli affitti”

SIENA - I dati forniti dal rettore dell'università Angelo Riccaboni trovano già un riscontro nella realtà cittadina. "Quest'anno c'è stato un boom nelle iscrizioni in ateneo - ha dichiarato Riccaboni al *Corriere di Siena* -. Si tratta di un aumento del 30 per cento per quel che riguarda le discipline scientifiche, mentre le iscrizioni alle facoltà umanistiche sono cresciute del 10 per cento. Quantificando abbiamo oltre mille studenti in più, questo dato rappresenta una grande ricchezza e avrà una importante ricaduta economica sulla città".

Dicevamo che già si ha un riscontro effettivo in città. Difficile ovviamente registrare ad occhio questo aumento; chi invece ha un buon polso della situazione sono coloro che lavorano con gli studenti, in primo luogo gli agenti immobiliari. "E' vero, il boom c'è stato e lo abbiamo notato", conferma Luigi Virgili detto Fresco, titolare della Immobiliare Virgili.

C'è stato un boom sia nel mercato delle vendite che in quello degli affitti delle abitazioni?

"No, per quanto riguarda le vendite tutto è fermo. Il mercato in

questo caso è totalmente ingessato. Chi cerca di comprare casa sono coloro che vogliono acquistare la loro prima abitazione".
E gli stranieri non cercano più abitazioni nel senese?

"Le vendite anche in questo caso sono nettamente in calo rispetto a cinque o dieci anni fa, ma naturalmente non si tratta solamente di un caso senese ma così va l'intero trend italiano".

Allora il boom c'è stato per quel che riguarda gli affitti...

"Sì, è così. Lo scorso anno avevamo registrato una diminuzione mentre a distanza di dodici mesi tutto è cambiato, anche in maniera inaspettata a mio avviso. La domanda di affitti è stata molto robusta da fine agosto fino ad ora. Non so fornire una percentuale esatta, ma l'incremento nelle richieste è veramente elevato".
In quali zone gli studenti cercano casa?

"Soprattutto in centro, mentre gli studenti delle facoltà scientifiche cercano nelle zone vicine all'ospedale".

E che tipo di alloggio chiedono?

"Camere singole ma anche tanti monolocali o bilocali. Rispetto a quindici anni fa gli studenti cerca-

no una maggiore indipendenza".
Quanto spende in media uno studente per una camera?

"La media è sui 300-320 euro al mese".

Le richieste sono terminate oppure ancora oggi, a lezioni già iniziata, proseguono le richieste?

"Proseguono, anche in questa settimana abbiamo avuto delle richieste. A questo punto posso dire che la domanda ha superato l'offerta: adesso infatti non abbiamo più stanze per coloro che vengono a chiederle. A settembre, dopo il test di Farmacia, c'è stata l'ultima grande ondata di richieste e non siamo riusciti a soddisfarle tutte".

E che consigli possiamo dare a chi ancora non ha trovato casa?

"Consiglio di attendere perché tra poco ci sarà una seduta di laurea e molte stanze si libereranno".

Che spiegazione possiamo dare a questo boom inaspettato di iscrizioni?

"Credo che uno dei motivi sia stato l'ottimo risultato raggiunto dall'Università di Siena nelle ultime classifiche degli atenei stilate durante l'estate".

Il rettore Riccaboni ha parlato di grande benefici per la città.

"Certo, è così. Questo boom rappresenta una ricchezza per la città non solo dal punto di vista economico ma anche da quello culturale".

Gennaro Groppa

STUDENTI UNIVERSITARI A SIENA

Si sono registrate oltre **mille** immatricolazioni in più rispetto ad un anno fa

Il boom è nelle materie scientifiche con un **+30 per cento** nelle iscrizioni

Le materie umanistiche e letterarie hanno comunque registrato una crescita del **10 per cento**

La spesa media per una camera si aggira sui **300-320 euro**



**“Quest’anno
la domanda
ha superato
l’offerta”**

Studenti Oltre mille iscrizioni in più rispetto ad un anno fa all’Università di Siena



Luca Virgili Il noto agente immobiliare, conosciuto a Siena come il *Fresco*, delinea lo scenario relativo al mercato degli affitti: "C'è stato un boom di richieste, adesso non possiamo più esaudirle perché le case sono finite"